

## Umowa najmu nr S-224-.....

zawarta w dniu ..... 2018r. w Olkuszu pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Kultury w Olkuszu ul. Fr.Nullo 29,**  
reprezentowanym przez Beatę Soboń - Dyrektora MOK  
zwanym dalej Wynajmującym

a

..... Pesel: ..... zamieszkałym: .....  
prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z CEIDG pod firmą:  
....., posiadającym NIP ..... i Regon: .....  
zwanym dalej Najemcą

### § 1

Przedmiotem najmu jest teren w strefie płyty rynku w Olkuszu o powierzchni 1056,9 m<sup>2</sup>, wyznaczony przez Wynajmującego, przeznaczony na prowadzenie przez Najemcę na jego koszt i ryzyko tzw. „Wesołego Miasteczka” podczas „Święta Srebra - Dni Olkusza 2018” w terminie od 26 - 27 maja 2018r.

### § 2

1. Montaż urządzeń wchodzących w skład „Wesołego Miasteczka”, przedstawionych w ofercie Najemcy, możliwy jest od dnia 25 maja 2018r. od godz. 6.30, a demontaż winien nastąpić do dnia 28 maja 2018 r. do godz. 22.00.
2. Najemca zobowiązany jest do umieszczenia na terenie, o którym mowa w § 1, spośród urządzeń przedstawionych w ofercie, następujących urządzeń: ...  
pod rygorem zapłaty kary umownej w kwocie 2.000 złotych. W zakresie pozostałych urządzeń przedstawionych w ofercie, Najemca ma dowolność wyboru.
3. Rozmieszczenie urządzeń wchodzących w skład „Wesołego Miasteczka” musi być dokonane w sposób gwarantujący bezpieczne ich korzystanie.

### § 3

Najemca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania przepisów m.in. ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2017r. poz. 1040 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać przENOŚniki kabinowe i krzeselkowe (Dz.U. Nr 77 poz. 827),
- 2) zakończenia prowadzenia Wesołego Miasteczka z chwilą zakończenia „Święta Srebra - Dni Olkusza 2018”, tj. do godz. 22.00,
- 3) posiadania ważnego przez okres trwania ubezpieczenia OC dotyczącego osób korzystających z urządzeń wchodzących w skład Wesołego Miasteczka,
- 4) zapewnienia porządku i ochrony na terenie, o którym mowa w § 1, w tym gaśnic,
- 5) zorganizowania własnego zaopatrzenia w media i bieżącego usuwania śmieci,
- 6) przedłożenia Wynajmującemu w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, dokumentów dopuszczających urządzenia wchodzących w skład Wesołego Miasteczka do eksploatacji.

### § 4

1. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w kwocie ..... zł netto (słownie: zł) + 23% podatku VAT w kwocie ..... zł tj. łącznie ..... zł brutto.
2. Najemca zobowiązany jest do wpłaty kwoty ..... zł netto (słownie: ..... zł) + 23% VAT tj. .... zł - tytułem zaliczki (min. 50% stawki czynszu) - w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do zapłaty pozostałej części czynszu w łącznej kwocie ..... zł brutto w terminie do dnia 30 maja 2018r.

4. Zapłaty czynszu i kar umownych można dokonać w kasie MOK lub przelewem na rachunek bankowy umieszczony w PEKAO S.A. 31 1240 4940 1111 0010 7320 6117.
5. Wynajmujący uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeżeli Najemca nie zapłaci w terminie zaliczki, o której mowa w ust. 2.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 7 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust.2.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego wobec braku zapłaty zaliczki, Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości odpowiadającej wysokości zaliczki oraz zatrzymania uprzednio wniesionego wadium, które stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

#### **§ 5**

1. Wynajmujący zapewnia Najemcy wyłączność na urządzenie Wesołego Miasteczka na terenie będącym przedmiotem umowy.
2. W razie naruszenia któregokolwiek z warunków umowy, bądź ustaleń porządkowych, a w szczególności braku wymaganych dokumentów dopuszczających urządzenia wchodzących w skład Wesołego Miasteczka do eksploatacji, Wynajmujący ma prawo odstąpić od umowy i obciążenia Najemcy karą umowną odpowiadającą wysokości czynszu najmu oraz zatrzymania uprzednio wniesionego wadium, które stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Najemca odpowiada materialnie za stan wynajmowanej nawierzchni i zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód (ubytki , plamy oleju itp. ).

#### **§ 6**

1. Najemca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 5.000 zł, na poczet którego zalicza się wadium wniesione przez Najemcę jako Oferenta z zapytania ofertowego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, po wydaniu przez Najemcę nieruchomości na podstawie protokołu odbioru stwierdzającego wydanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być zaliczone przez MOK na poczet reszty czynszu najmu gdy nastąpi wydanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym.

#### **§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

Spory na tle umowy strony poddają sądowi właściwemu dla miasta Olkusza.

#### **§ 9**

Wszystkie postanowienia umowy są poufne i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: