

UMOWA MOK-DT

Sporządzona w Olkuszu w dniu 2017 r. roku pomiędzy :

Miejskim Ośrodkiem Kultury w Olkuszu przy ul.Fr. Nullo 29 , 32-300 Olkusz, NIP: 637 – 10 – 00 – 032,
reprezentowanym przez: Beatę Soboń – Dyrektora MOK

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

NIP

REGON

reprezentowanym przez

Zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi:

1.1. ochrony fizycznej na terenie **obiektu Zamek Rabsztyn wraz z parkingiem i chatą Kocjana w Rabsztynie**
w następujących terminach:

od dnia 01.10.2017 r. do 31.03.2018 r. w godzinach:

dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 22.00

dni wolne (soboty, niedziele i święta) - dyżury wg ustalonego grafiku

/ z piątku na sobotę i z soboty na niedzielę od 22.00 do 9.00/

1.2. Całodobowy monitoring sygnałów alarmowych pochodzących z systemów powiadamiania oraz podejmowaniu interwencji patrolu w przypadku wygenerowania sygnału alarmowego w obiekcie:

.....

ZADANIA I ZAKRES CZYNNOŚCI

§2

Do czynności wchodzących w zakres ochrony fizycznej obiektu/1.1./ należy :

1. zabezpieczenie przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie chronionego obiektu,
2. wezwanie osób do opuszczenia ochranianego obiektu w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku,
3. ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub nietykalności osobistej, a także dla chronionego mienia w celu niezwłocznego przekazania policji,
4. kontrola zamknięcia obiektów na chronionym terenie po godzinach funkcjonowania obiektu,
5. kontrola kluczy wydawanych pracownikom Zamawiającego,
6. wykonanie zadań punktu ostrzegania i alarmowania użytkowników obiektu w razie zaistnienia zagrożeń obiektu,
7. zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności pracowników Zamawiającego i użytkowników obiektu,
8. wspomaganie akcji ewakuacyjnej na wypadek zagrożenia ,
9. obserwacja osób wchodzących na teren ochranianego obiektu,
10. podejmowanie niezbędnych interwencji w celu przywrócenia porządku publicznego ,
11. przeciwdziałanie zamachom przestępczym,
12. współdziałanie ze służbami porządkowymi i ratowniczymi,
13. meldowanie o wszystkich nieprawidłowościach mających wpływ na obniżenie bezpieczeństwa obiektu osobie wyznaczonej przez Zamawiającego,

14. niezwłoczne powiadomienie Policji oraz Straży Miejskiej w razie usiłowania dokonania kradzieży, włamania, dewastacji lub napadu oraz przeciwdziałanie kradzieży i jej skutkom,
15. niezwłoczne powiadamianie Pogotowia Ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku,
16. niezwłoczne powiadamianie Straży Pożarnej w razie wystąpienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,
17. prowadzenie książki dyżurów,
18. dopilnowanie, by na teren ochraniający nie wchodziły osoby uzbrojone, poza osobami posiadającymi ustawowe uprawnienia do noszenia broni,
19. nie wpuszczanie na teren obiektu Zamawiającego osób po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających,
20. wzywianie grupy interferencyjnej,
21. sprawdzanie czy na terenie obiektu nie pozostawiono przedmiotów budzących podejrzenie wybuchu, pożaru,
22. znać i egzekwować od osób znajdujących się na terenie obiektu zachowań zgodnych z postanowieniami regulaminów obiektu.

§ 3

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do systemu monitoringu Wykonawcy przy wykorzystaniu toru telefonicznego, radiowego bądź internetowego .
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania podłączenia niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że urządzenia lokalnych systemów są poprawnie zamontowane i pracują poprawnie. Wykonawca z kolei oświadcza, że nie stwierdził widocznych oznak jego niesprawności.
4. Urządzenia zamontowane do przekazu informacji do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy z lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego, wym. w pkt. 1 stanowią własność Wykonawcy i w przypadku rozwiązania umowy zostaną przez niego zdemontowane .

§4

Do czynności wchodzących w zakres monitoringu obiektu /1.2./ należy :

- 1) odbiór przez Stację Monitorowania Wykonawcy sygnałów alarmowych generowanych przez lokalne systemy alarmowe i urz. monitoringu wizyjnego zainstalowane na obiekcie wykazanym w § 1 pkt. 1 2.,
- 2) przeprowadzanie regularnych patroli terenu obiektu wym. w § 1 pkt 1.2. , wymagane jest wykonanie jednej wizyty w ciągu doby zgodnie z harmonogramem ustalonym z Dyrektorem MOK w Olkuszu.
- 3) stała gotowość patrolu interwencyjnego do podjęcia interwencji, po odebraniu sygnału alarmowego .
- 4) interweniowanie załogi patrolowo — interwencyjnej , która podejmie czynne działania ochronne niezwłocznie po uzyskaniu sygnału , o ile nie zostanie to uniemożliwione z powodu siły wyższej lub innej niezależnej od Wykonawcy .
- 5) po dotarciu do zagrożonego obiektu Wykonawca przekazuje informację o powstałym zagrożeniu w nadzorowanym obiekcie Zamawiającemu, osobom upoważnionym lub/i odpowiednim instytucjom (Policji) zgodnie z otrzymanym zleceniem. Obejmuje stałym dozorem obiekt do momentu przybycia Zamawiającego lub Policji celem zabezpieczenia naruszonego obiektu aż do odwołania lub wydania innej decyzji przez Zamawiającego.
- 6) w trakcie interwencji załoga patrolowo—interwencyjna Wykonawcy zobowiązana jest podjąć racjonalne i zgodne z prawem działania w celu przeciwdziałania powstaniu szkód, lub ograniczeniu ich rozmiarów. Ma przy tym dążyć do wyeliminowania zagrożenia monitorowanego obiektu.
- 7) Pierwsza godzina nadzorowania obiektu objęta jest usługą interwencji. Każda kolejna rozpoczęta godzina nadzorowania obiektu traktowana jest jako wystawienie posterunku doraźnego.

§5

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej konserwacji lokalnych systemów, .
2. Usługa konserwacji lokalnych systemów wymaga odrębnych warunków finansowych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji danych osób wskazanych do powiadomienia oraz przekazywania informacji mających związek z realizacją niniejszej Umowy.

§6

1. Wykonawcy przysługuje prawo czasowego odstąpienia od świadczonych usług objętych niniejszą umową

w przypadku stwierdzenia awarii lokalnego systemu monitoringu powodującego generowanie fałszywych alarmów lub jego braku.

2. O fakcie czasowego zawieszenia monitorowania Zamawiający zostanie powiadomiony pisemnie. Ponowne podłączenie lokalnego systemu do SMA nastąpi po usunięciu nieprawidłowości i powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 7

1. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za świadczenie usług wskazanych w § 1 pkt. 1.1. określone jest stawką godzinową wynoszącą za godzinę pracy jednego pracownika.
2. Wynagrodzenie jest uzależnione od faktycznej ilości przepracowanych godzin i ilości pracowników ochrony.
3. Wartość wynagrodzenia będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.
4. W okresie obowiązywania umowy całkowita wartości wynagrodzenia nie przekroczy kwoty zł netto co po dodaniu 23% podatku VAT czyni kwotę: zł brutto (słownie:)
5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia za usługę ochrony jest faktura VAT. Ustala się przy tym, że faktury dotyczące wynagrodzenia miesięcznego wystawiane będą na koniec danego miesiąca.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie rozpisany rzeczywisty czas pracy pracowników ochrony. Na podstawie ilości przepracowanych godzin zostanie naliczone wynagrodzenie miesięczne należne Wykonawcy.
7. Za usługi opisane w § 1 pkt. 1.2. niniejszej umowy strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe /1 m-c/ dla Wykonawcy za obiekt w kwocie:
 - a) Monitoring plus należny podatek VAT .
 - b) Nocny kontrolny podjazd:..... plus należny podatek VAT .
8. Wynagrodzenie opisane w pkt. 7 obejmuje 1 (jedną) interwencję WYKONAWCY w miesiącu kalendarzowym, niezależnie od przyczyn tych interwencji. Każda dodatkowa interwencja poza wymienionymi skutkuje obowiązkiem zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia w kwocie..... plus należny podatek VAT na podstawie osobnej faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ.
9. Za wykonywanie usługi posterunku doraźnego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według stawki godzinowej plus należny podatek VAT, za każdą rozpoczętą godzinę posterunku na podstawie osobnej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Ustala się przy tym, że faktury dotyczące wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego wystawiane będą na koniec danego miesiąca, zaś faktury dotyczące poszczególnych usług jednostkowych po ich wykonaniu.
11. Ustala się termin płatności faktury do 14 dni od daty poprawnie wystawionej faktury VAT, przy czym fakturę tę należy dostarczyć do Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed terminem płatności.
12. Odbiorcą faktury jest Miejski Ośrodek Kultury w Olkuszu, ul. Fr. Nullo 29, NIP: 637-10-00-032.
13. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
14. Za datę zapłaty faktury uznaje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu do banku.

§8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.10.2017 roku do 31.03.2018 roku , z możliwością rozwiązania Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Usługa monitoringu zostanie uaktywniona od dnia 01.10.2017 roku.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za straty bezpośrednie z wykluczeniem odpowiedzialności za zysk utracony i inne szkody pośrednie lub nieosiągnięte korzyści.
2. W przypadku wystąpienia szkody Wykonawca wypłaca odszkodowanie do wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych przez Zamawiającego strat.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody:

- a. powstałe w mieniu przed zawarciem Umowy,
- b. wyrządzone Zamawiającemu przez jego własnych pracowników, z wyjątkiem wypadku popełnienia kradzieży,
- c. powstałe w skutek zlecenia przez Zamawiającego pracownikowi ochrony prac nie objętych niniejszą umową,
- d. powstałe w wyniku uderzenia pioruna, pożaru, powodzi, gradobicia, wybuchu i innych sił przyrody działających nagle niemożliwych do przewidzenia oraz następstw działania urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania.

DALSZE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 10

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy/usługę 1.1./:
 - oddzielne pomieszczenia na terenie obiektów objętych usługą dla służb dozoru, koniecznych do świadczenia usługi;
 - właściwe warunki sanitarno-higieniczne pracy w miejscach prowadzenia usługi, w szczególności pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony;
 - warunki pracy w miejscu wykonywania usługi zgodne z przepisami p.poż. i bhp.;
2. Udostępnienie pomieszczeń i mediów, w zakresie wskazanym w ust. 1 związane jest ze świadczeniem usług ochrony i z tego tytułu nie będą pobierane opłaty .

§ 11

1. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów, oświetlenia, zabezpieczenia p.poż., itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest sygnalizować Zamawiającemu stwierdzone uchybienia obowiązku wskazanego w ust. 1. Zamawiający zobowiązany jest te uchybienia usunąć niezwłocznie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do umundurowania służby dozoru zatrudnionej na terenie zakładu Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia ogół niezbędnego sprzętu ochronnego, koniecznego do należytego wykonywania umowy.
3. Wykonawca we własnym zakresie uzbroi swe służby w wymagane przez prawo uzbrojenie lub inne urządzenia czy narzędzia.
4. Wykonawca wyposaży obiekt w system elektronicznej kontroli obchodów pracowników ochrony.
5. Wykonawca kontroluje wykonywanie usługi poprzez swój personel nadzoru, a także zgadza się na kontrolę pracy swoich pracowników przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Pracownicy ochrony muszą być licencjonowani, charakteryzujący się odpowiednimi warunkami psychofizycznymi oraz wysoką kulturą osobistą.
7. Pracownicy ochrony zostaną wyposażeni w piloty anty-napadowe z możliwością przekazania tych urządzeń pracownikom MOK przejmującym rano obiekt.
8. Wykonawca zapewni regularny nadzór oraz weryfikację realizacji zadań ochronnych przez koordynatora ochrony.
9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy pracowników ochrony z pracownikami MOK przy „przekazywaniu zmiany” między innymi poprzez sporządzanie protokołów przekazania obiektu, sygnalizowanie wszelkich problemów – w formie pisemnej poprzez prowadzenie księgi dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby.
10. Wykonawca zapewni możliwość cyklicznych spotkań w częstotliwości uzgodnionej z Zamawiającym i koordynatorem ochrony. Celem tej współpracy będzie bieżące i jak najszybsze usuwanie nieprawidłowości, reakcja na zadania i ukierunkowanie się na jak najlepsze współdziałanie w rozwiązywaniu problemów, analiza bieżących potrzeb, możliwość dopasowania najlepszych rozwiązań do bieżących problemów.
11. Wykonawca zapewni możliwość bieżącego weryfikowania „harmonogramu pracy” pracowników ochrony zgodnie ze wskazówkami/sugestiami Zamawiającego zarówno pod kątem godzin rozpoczynania i zakończenia służby jak i ilości pracowników ochrony.
12. Pracownicy ochrony będą wspomagani przez załogi interwencyjne

§ 13

Zamawiający zgadza się na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca wykonuje usługę w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów wynikających z ochrony p.poż., bhp oraz innych obowiązujących Zamawiającego i ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia ww. przepisów.

OŚWIADCZENIA I UPOWAŻNIENIA

§ 15

1. Zamawiający oświadcza, że teren na którym realizowana jest umowa nie jest objęty ochroną obligatoryjną.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, uzgodnienia i dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005 r., Nr 145, poz.1221 z późn.zm.) dla prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Do bieżących kontaktów w sprawie harmonogramu służby ustala się nasypujące osoby:
po stronie Wykonawcy:
po stronie Zamawiającego: Wiesław Glanowski ,

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia ((Dz.U. z 2005 r., Nr 145, poz.1221 z późn.zm.).

§18

Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowa została spisana w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :